

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DOMAŠINEC**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/04 i 8/19)

/ CILJANE IZMJENE I DOPUNE /

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

(Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 29/23)



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

PROSINAC 2023.

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA DOMAŠINEC
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK M. Tomašek, dipl.ing.prom.
NOSITELJ IZRADE:	OPĆINA DOMAŠINEC Jedinstveni upravni odjel
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Samanta Kocijan, mag.oec.
IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. B. Balent, mag.ing.aedif. M. Bratković, mag.ing.aedif. M. Bakač, dipl.oec.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	<p>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište S. Zokić, prof.</p> <p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin Služba civilne zaštite Čakovec I. Söke, mag.ing.el.</p> <p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije T. Babić, dipl.ing.</p> <p>MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini-Juraga</p> <p>HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb R. Uglješa, dipl.ing.el.</p> <p>MEDIMURSKA ŽUPANIJA Zavod za prostorno uređenje Županije M. Pintar, dipl.ing.arh.</p>

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DOMAŠINEC I TURČIŠĆE	MJ=1:5.000

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA DOMAŠINEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DOMAŠINEC („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/04 i 8/19)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/23
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB OPĆINE I NADLEŽNOGA MINISTARSTVA https://domasinec.hr/ https://mjpu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 28.08.2023. GODINE https://domasinec.hr/ https://mjpu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 04.09.2023. DO 18.09.2023. GODINE
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE DOMAŠINEC Martina Puštek 9, Domašinec, 40318 Dekanovec 12.09.2023. S POČETKOM U 13:00 SATI
OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 16.08.2023. GODINE https://domasinec.hr/ https://mjpu.gov.hr
TRAJANJE PONOVOG JAVNOG UVIDA	OD 23.10.2023. DO 31.10.2023. GODINE
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU PONOVNE JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE DOMAŠINEC Martina Puštek 9, Domašinec, 40318 Dekanovec 26.10.2023. S POČETKOM U 13:00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVEDBU JAVNIH RASPRAVA	ODGOVORNA OSOBA ZA ZA PROVEDBU JAVNIH RASPRAVA Samanta Kocijan, mag.oec.
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE MIŠLJENJE KLASA: 350-02/23-01/2, URBROJ: 2109-72-23-10 OD 30.11.2023.	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO – 07/2023
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. M. Bratković, mag.ing.aedif.	4. B. Balent, mag.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl.oec.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	17. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA 13. PROSINCA 2023.
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 29/23
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNICA PREDSTAVNIČKOG TIJELA Dijana Novak
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I. G. Kovačića 10

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

9 urbia@urbia.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrtā (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoa 2A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55
Podaci od: 2022-09-19

D004
Stranica: 1 od 4

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoa 2A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55
Podaci od: 2022-09-19

D004
Stranica: 2 od 4

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 26.04.22 2021 01.01.21 - 31.12.21 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-20/3696-2	06.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis
eu /	10.06.2021	elektronički upis
eu /	15.06.2021	elektronički upis
eu /	26.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00HWi-GwtHJ-XmMu4-FD7Lg-97FoM
Kontrolni broj: hBJlb-00Hy2-okewB-aGWeI

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec – ciljane izmjene i dopune, koje izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 07/2023 za naručitelja – Općinu Domašinec je

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:
<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, lipanj 2023.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), članka 31. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/23), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 17. sjednici održanoj 13. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/04 i 8/19); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Domašinec donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Domašinec“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DOMAŠINEC I TURČIŠĆE	MJ=1:5.000

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/04 i 8/19) u članku 4. stavku 1. iza alineje 20. dodaje se nova alineja 21. koja glasi:

„- Prostorni plan užega područja je u smislu ove Odluke svaka vrsta prostornog plana niže razine i užeg obuhvata od Prostornog plana uređenja Općine Domašinec.“

- (2) U članku 4. stavku 1. dosadašnje podalineje od 21. do 30. postaju podalineje od 22. do 31.
- (3) U članku 4. stavku 2. alineja 7. mijenja se i glasi:

„- Javna rasvjeta je sustav odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), kojima se osigurava rasvjetljavanje javnih kolnih i pješačkih površina, a u vlasništvu je ili pod upravljanjem jedinice lokalne samouprave.“

Članak 4.

- (1) U članku 8. stavku 1. alineji 1. tekst: „153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18“ zamjenjuje se tekstom: „66/19, 84/21, 47/23“.
- (2) U članku 8. stavku 1. alineji 2. iza teksta: „90/18“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 62/20, 117/21, 114/22“.
- (3) U članku 8. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „14/19“ dodaje se zarez i tekst: „127/19“.
- (4) U članku 8. stavku 1. alineji 5. iza teksta: „115/18“ dodaje se zarez i tekst: „98/19, 32/20, 145/20“.

Članak 5.

- (1) U članku 9. stavku 1. iza teksta: „154/14“ dodaje se zarez i tekst: „30/21, 75/22, 61/23“.

Članak 6.

- (1) U članku 18. stavku 2. alineji 3. tekst: „prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom“ se briše.

Članak 7.

- (1) U članku 28. stavku 1. u tabeli se za individualnu tipologiju gradnje i poluugrađene katne građevine najmanja dubina građevne čestice utvrđuje s 35 m umjesto dosadašnjih 30 m, a najmanja površina građevne čestice s 490 m² umjesto dosadašnjih 420 m².

Članak 8.

- (1) U članku 40. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Za sve zgrade s namjenom povremeno stanovanje, bez obzira u kojoj se funkcionalnoj zoni nalaze (oznake M1 ili M2), obvezna je primjena kriterija određenog za stambene kuće za povremeno stanovanje iz članka 69. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije, odnosno tlocrtni gabarit takve zgrade ne može biti manji od 30,0 m², a najveća visina (vijenca) takve zgrade utvrđuje se s 3,2 m.“

- (2) U članku 40. dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 9.

- (1) Članak 41. mijenja se i glasi:

„(1) Umjesto podruma (Po) moguće je izvesti etažu suterena (S).“

(2) U slučaju gradnje suterena, visina (vijenca) građevine mjeri se od najviše točke uređenog terena uz pročelje građevine, osim ukoliko je najviša točka uređenog terena viša od gornje kote stropne konstrukcije suterena, u kom slučaju se visina (vijenca) građevine mjeri od gornje kote stropne konstrukcije suterena.

(3) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, svaka od etaža potkrovlja smatra se zasebnom etažom, ali je dvoetažno potkrovlje moguće predvidjeti samo ukoliko ukupni broj tako iskazanih nadzemnih etaža ne prelazi tri (3).“

Članak 10.

- (1) U članku 53. stavku 2, tekst: „(„Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)“ se briše.

Članak 11.

- (1) Iza članka 68. dodaje se novi članak 68a. koji glasi:

„Članak 68a.

(1) Temeljem članka 73. Prostornog plana Međimurske županije, najmanja međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici gospodarske namjene ne može biti manja od njihove prosječne visine $\frac{1}{2} (H1+H2)$, ali ne manje od 4,0 m.“

Članak 12.

- (1) U članku 77. stavku 2. iza teksta: „115/18“ dodaje se zarez i tekst: „98/19, 57/22“.

Članak 13.

- (1) U članku 80. stavku 3. tekst: „dokumentu „II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla“ („Narodne novine“ broj 60/17)“ zamjenjuje se tekstom: „odgovarajućem podzakonskom aktu iz sektora poljoprivrede i/ili zaštite voda“.

Članak 14.

- (1) U članku 91. stavku 4. tekst: „Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13, 65/14)“ zamjenjuje se tekstom: „posebnom propisu o držanju pčela“.

Članak 15.

- (1) U članku 95. stavku 1. iza teksta: „115/18“ dodaje se zarez i tekst: „98/19, 32/20, 145/20“.

Članak 16.

- (1) U članku 99. stavku 1. iza teksta: „utvrđenih“ dodaje se tekst: „istražnih i“.

Članak 17.

- (1) U članku 104. stavku 1. iza teksta: „115/18“ dodaje se zarez i tekst: „98/19“.

Članak 18.

- (1) U članku 108. stavku 3. tekst: „Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim“ se briše, a iza teksta: „posebnim propisima“ dodaje se tekst: „za obnovljive izvore energije“.

Članak 19.

- (1) U članku 117. stavku 3. alineji 3. iza teksta: „do 12,0 m“ dodaje se zarez i tekst: „a zgrade smještajnog sadržaja za starije i nemoćne osobe i slične smještajne zgrade socijalnog sadržaja mogu imati visinu (vijenca) do 11,0 m“.

Članak 20.

- (1) U članku 127. stavku 1. iza teksta: „92/14“ dodaje se zarez i tekst: „110/19, 144/21, 114/22, 04/23“.
(2) U članku 127. stavku 5. iza teksta: „Zakonu o cestama“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

Članak 21.

- (1) U članku 135. stavku 1. tekst: „i druga veća“ se briše, a iza teksta: „parkirališta“ dodaje se zarez i tekst: „kao i sva parkirališta čiji ukupni broj na građevnoj čestici iznosi više od 5“.

Članak 22.

- (1) U članku 145. stavku 1. tekst: „temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)“ se briše.

Članak 23.

- (1) U članku 156. stavku 4. iza teksta: „50/18“ dodaje se zarez i tekst: „88/19, 26/20, 100/21“.

Članak 24.

- (1) U članku 166. stavku 2. tekst: „80/13, 43/14, 27/15, 3/16“ zamjenjuje se tekstom: „26/20“.

Članak 25.

- (1) U članku 177. stavku 1. iza teksta: „14/19“ dodaje se zarez i tekst: „127/19“.

Članak 26.

- (1) U članku 178. stavku 1. tekst: „(„Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19)“ se briše.

Članak 27.

- (1) U članku 179. stavku 1. tekst: „(1) Unutar Općine nalaze se dijelovi područja ekološke mreže Republike Hrvatska (ekološke mreže Europske unije „Natura 2000“) prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13 i 105/15)“ zamjenjuje se tekstom: „Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19) unutar Općine nalaze se dijelovi područja ekološke mreže:“.
- (2) U članku 179. stavku 3. iza teksta: „14/19“ dodaje se zarez i tekst: „127/19“.

Članak 28.

- (1) U članku 182. stavku 1. iza teksta: „90/18“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 62/20, 117/21, 114/22“.

Članak 29.

- (1) U članku 183. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prema podacima Geoportala kulturnih dobara RH, na području Općine je kao preventivno zaštićeno kulturno dobro evidentiran pil tipa tabernakul iz 1753.g. - Pil Svete Obitelji, Domašinec, sjeverno od ŽC 2003, P-6146.“

Članak 30.

- (1) U članku 185. stavku 1. u tabeli red pod točkom 1.1.3. tekst „Pil sv. Obitelji, pil tipa tabernakul iz 1753. g., smješten uz cestu za Dekanovec“ zamjenjuje se tekstom: „Pil sv. Ambrozija, na sjeveroistočnom izlazu iz naselja“.
- (2) U članku 185. stavku 1. u tabeli iza reda pod točkom 1.1.6. dodaje se novi red pod točkom 1.1.7. i tekst: „Domašinec, Raspelo na križanju Ulica Braće Radić i V. Nazora iz pravca Gardinovca“.
- (3) U članku 185. stavku 1. u tabeli dosadašnje točke od 1.1.7. do 1.1.9. postaju točke od točke od 1.1.8. do 1.1.10., a dosadašnja točka 1.1.10. se briše.
- (4) U članku 185. stavku 1. u tabeli, u redu pod točkom 1.2.1. iza teksta „uz cestu za Muršćak“ dodaje se zarez i tekst: „je srušena, a na mjestu kuće sačuvao se kip s pročelja“.
- (5) U članku 185. stavku 1. u tabeli iza reda pod točkom 1.2.1. dodaje se novi red pod točkom 1.2.2. i tekst: „Domašinec, Tradicijska kuća u Glavnoj ulici k.br. 73“.

Članak 31.

- (1) U članku 187. stavku 1. alineji 1. iza teksta: „30,0 m od“ dodaje se tekst: „zaštićenog i“.

Članak 32.

- (1) U članku 188. stavku 2. tekst: „Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19)“ zamjenjuje se tekstom: „Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21)“.

Članak 33.

- (1) U članku 192. stavku 1. tekst: „prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom,“ se briše.

Članak 34.

- (1) U članku 194. stavku 2. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 35.

- (1) U članku 196. stavku 2. tekst: „80/13, 43/14, 27/15, 3/16“ zamjenjuje se tekstem: „26/20“.

Članak 36.

- (1) U članku 197. stavku 1. tekst: „130/11, 47/14, 61/17, 118/18“ zamjenjuje se tekstem: „127/19, 57/22“.

Članak 37.

- (1) Članak 198. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(3) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21), te ovisno o funkcionalnoj zoni građevinskog područja, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	FUNKCIONALNA ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L _{R,Aeg} / dB(A)			
		L _{day}	L _{evening}	L _{night}	L _{den}
3	M1, Z	55	55	45	57
4	M2, D	65	65	50	66
5	R, K	65	65	55	67
6	I	utvrđuju se na granici funkcionalne zone prema parametrima za zonu buke s kojom graniče.			

(4) Za funkcionalne zone za koje je planski utvrđena detaljnija razdioba, a nisu posebno naznačene u tabeli iz prethodnog stavka, zona buke je ista kao za sve iz iste grupe namjena (npr. za funkcionalne zone D4 zona buke utvrđuje se kao za funkcionalnu zonu D).

(5) Na granicama pojedinih funkcionalnih zona potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(6) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.“

Članak 38.

- (1) U članku 199. stavku 1. iza teksta: „92/10“ dodaje se zarez i tekst: „114/22“.

Članak 39.

- (1) U članku 205. stavku 1. iza teksta: „118/18“ dodaje se zarez i tekst: „31/20, 20/21, 114/22“.

Članak 40.

- (1) U članku 206. stavku 1. tekst: „(„Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18)“ se briše.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC

II. Tekstualni dio za provedbu

- (2) U članku 206. stavku 2. tekst: „Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19)“ zamjenjuje se tekstem: „propisima iz područja gospodarenja otpadom“.

Članak 41.

- (1) U nazivu poglavlja 9.1. tekst: „PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA“ zamjenjuje se tekstem: „PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA“.

Članak 42.

- (1) U članku 208. stavku 1. tekst: „provedbeni prostorni planovi“ zamjenjuje se tekstem: „prostorni planovi užih područja“.
- (2) U članku 208. stavku 1. alineja 1. se briše, a dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 1. i 2.
- (3) U članku 208. stavku 2. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstem: „prostornih planova užih područja“.
- (4) U članku 208. stavku 3. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“.
- (5) U članku 208. stavku 4. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“.
- (6) U članku 208. stavku 5. tekst: „Provedbeni prostorni planovi“ zamjenjuje se tekstem: „Prostorni planovi užih područja“.
- (7) U članku 208. stavku 6. tekst: „provedbenog plana“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“.
- (8) U članku 208. stavku 7. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“.
- (9) U članku 208. stavku 8. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstem: „prostornih planova užih područja“.

Članak 43.

- (1) U članku 209. stavku 1. tekst: „provedbenog prostornog plana pojedinog“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega“.
- (2) U članku 209. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Obavezni uvjeti utvrđeni člankom 58a. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije:

- pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, najmanje 5% planiranih površina mora biti namijenjeno javno zelenim površinama javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina
- javne zelene površine potrebno je oblikovati na način da je najmanje 1/3 površine pokriveno visokim zelenilom
- u prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaj središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.“

Članak 44.

- (1) Iza članka 209. dodaje se novi članak 209a. koji glasi:

„Članak 209a.

(1) Daljnja primjena Detaljnog plana uređenja „Poduzetničke i športske zone“ Domašinec – Turčišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/03), radi dovršenosti izgradnje, odnosno uređenja područja, više nije potrebna, te će isti usvajanjem Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec biti stavljen van snage, a daljnja i izgradnja unutar njegova obuhvata će se provoditi neposrednom primjenom odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, svi dosadašnji kartografski prikazi, iz I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec prestaju važiti, a umjesto njih se primjenjuju kartografski prikazi navedeni u članku 2. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec, koji su ujedno i pročišćeni grafički prikazi Prostornog plana uređenja Općine.
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti odluka o donošenju i odredbe za provedbu Detaljnog plana uređenja „Poduzetničke i športske zone“ Domašinec – Turčišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/03), a na području njegova obuhvata se nadalje neposredno primjenjuju odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Domašinec.

Članak 46.

- (1) U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog plana više razine (državnog ili županijskog), prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.
- (2) Neposredno se primjenjuju odredbe za provedbu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19, 12/19-pročišćeni tekst):
 - članci 211a., 211b. i 211c. za zahvate u prostoru državnog značaja – eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe i elektroenergetski prijenos
 - članak 211d. za zahvate u prostoru županijskog značaja – samostojeći antenski stupovi pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacija, županijski elektronički komunikacijski vodovi, dalekovodi 35 kV – 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem i površine za zbrinjavanje viška mineralnih sirovina.

Članak 47.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine, odnosno na isti način kao i za građevine za koje je zakonom kojim se uređuje gradnje utvrđena obveza ishoda građevinske dozvole.

Članak 48.

- (1) Infrastruktura koja nije predviđena prostornim planom užega područja može se graditi neposrednom primjenom kartografskih prikaza iz Prostornog plana uređenja Općine i/ili odredbi ove Odluke, te se isto ne smatra neusklađenošću prostornog plana užega područja s prostornim planom širega područja.

Članak 49.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 50.

- (1) Analogni elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća
- (2) Analogni izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik elaborata istovjetan izvorniku dostupan je kroz Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU).

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC
II. Tekstualni dio za provedbu

Članak 51.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2109-4-01-23-80
Domašinec, 13. prosinca 2023.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Dijana Novak

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DOMAŠINEC I TURČIŠĆE	MJ=1:5.000

NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti, te se nadalje koriste kartografski prikazi iz II. ID PPUO Domašinec, koji su ujedno i pročišćeni kartografski prikazi PPUO.

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

I.	OPĆE ODREDBE.....	14
II.	ODREDBE ZA PROVEDBU.....	14
III.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	20
1	POLAZIŠTA	25
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI DOMAŠINEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE.....	25
1.1.1	Osnovni podaci o Općini Domašinec	25
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO DOMAŠINEC I PREDMET IZMJENA I DOPUNA	27
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	30
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	31
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	31
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	31
3.2.1	Građevinska područja naselja	33
3.2.2	Izgrađene strukture izvan naselja.....	36
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	36
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	36
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM	36
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	37

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI DOMAŠINEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Domašinec

Općina Domašinec smještena je u središnjem sjevernom dijelu Međimurske županije. Općina graniči s općinama Dekanovec, Belica, Mala Subotica, Donji Kraljevec i Goričan. Sjeveroistočna općinska granica istovremeno je granica Republike Hrvatske s Republikom Mađarskom.



Prikaz 1 Pozicija Općine Domašinec unutar Međimurske županije

Prema grafičkim podlogama Državne geodetske uprave zaprimljenim za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec, površina Općine iznosi 35,28 km².

U sastav Općine Domašinec ulaze dva naselja – Domašinec, koji je istovremeno i općinsko središte i Turčišće.

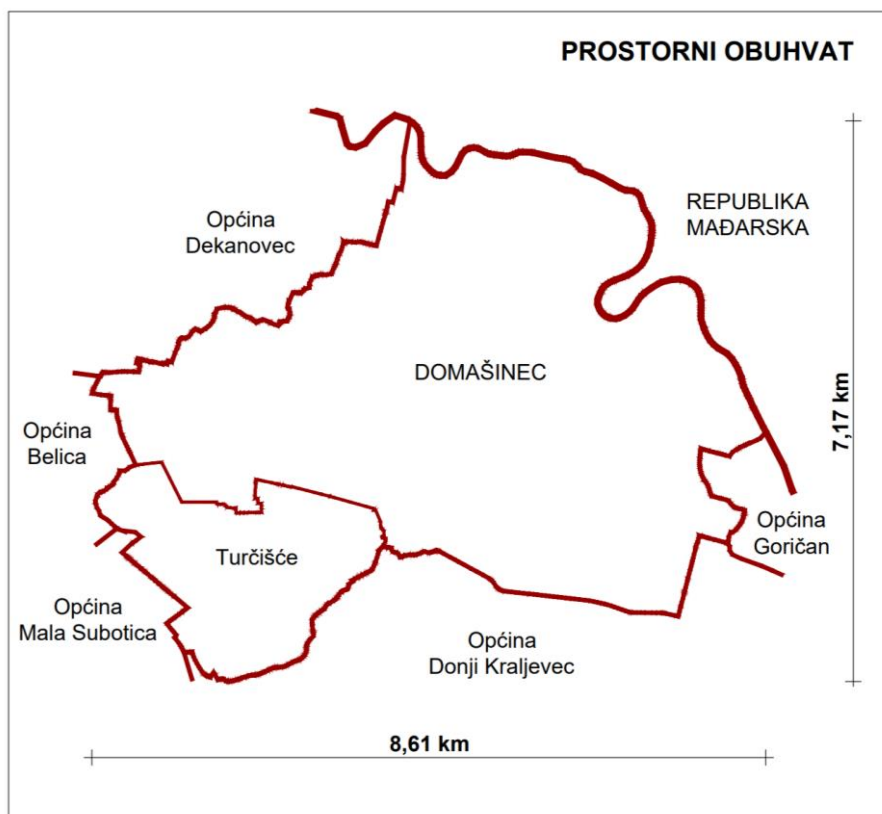
Zbog još nereguliranog statusa međuopćinskih granica, mali dio građevinskog područja Piškorovec, koje se nalazi u Općini Mala Subotica, zadire u područje Općine Domašinec. Predmetnu granicu između općina potrebno je uskladiti prema granicama građevinskih područja naselje, tako da se Piškorovec u potpunosti obuhvati granicom Općine Mala Subotica.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC
IV. Obrazloženje

BROJ STANOVNIKA OPĆINE							
R. BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031.
1.	DOMAŠINEC	1.871	1.700	1.456	-244	-14,35%	1.248
2.	TURČIŠĆE	588	551	467	-84	-15,25%	396
	OPĆINA UKUPNO	2.459	2.251	1.923	-328	-14,57%	1.643

Prema popisu stanovništva iz 2021. broj stanovnika Općine iznosio je 1.456.

Gustoća naseljenosti prema podacima popisa iz 2021. iznosi 41,27 st/km².



Prikaz 2 Prikaz područja naselja unutar Općine

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine

Prostorni plan uređenja Općine Domašinec izrađen je 2004. godine i do sada je jednom mijenjan. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Domašinec, KLASA: 021-05/2004-01/225, URBROJ: 2109/4-2004-01, kao i II. Odredbe za provođenje usvojeni su na 34. sjednici Općinskog vijeća Općine Domašinec, održanoj 10. listopada 2004. godine.

Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec, KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2109/4-19-02-192, čiji sastavni dio su nove odredbe za provedbu, usvojena je na 16. sjednici Općinskog vijeća održanoj 18.07.2019.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO DOMAŠINEC I PREDMET IZMJENA I DOPUNA

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine pokrenute su kao ciljane izmjene i dopune, Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-01-23-28, koju je Općinsko vijeće usvojilo 20. lipnja 2023. godine.

Prema Odluci Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na:

- prenamjenu k.č.br. 9641/100, 9641/101 i 9641/102, sve k.o. Domašinec u javnu i društvenu namjenu za dom za starije i nemoćne osobe, prema uvjetima gradnje za naselje Domašinec i takvu namjenu iz PP Međimurske županije
- proširenje građevinskog područja naselja Domašinec do uključivo k.č. 7704 k.o. Domašinec radi gradnje stambene i gospodarske zgrade
- revizija stanja izvedenosti prostornih planova uređenja užih područja (DPU, UPU) i eventualno stavljanje van snage pojedinih takvih prostornih planova
- revizija prikaza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, prema trenutnom stanju na terenu
- usklađenje Plana s odredbama za provođenje Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/19)
- usklađenje Plana s u međuvremenu usvojenim, odnosno izmijenjenim propisima nacionalne razine (buka, civilna zaštita, gospodarenje otpadom, turizam i drugo).

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama.

Grafički i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine mijenjaju se samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune specificirane Odlukom o izradi ID PPUO.

Dodatno se ažuriraju nazivi propisa i brojevi službenih glasila u kojima su objavljeni.

Nositelj izrade je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, pozvao sljedeća javnopravna tijela i osobe na izdavanje zahtjeva za izradu predmetnih Izmjena i dopuna PPUO Domašinec:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Hrvatske autoceste d.o.o. Širolina 4, Zagreb.
10. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
11. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
12. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica

13. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
14. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
15. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
16. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
17. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
18. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
19. Susjedne jedinice lokalne samouprave – općine u Međimurskoj županiji Dekanovec, Belica, Mala Subotica, Donji Kraljevec i Goričan
20. Općinsko vijeće
21. Mjesni odbori na području Općine.

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, navela je posebne propise iz svog djelokruga, relevantne za prostorno planiranje i upozorila da nije dozvoljeno planirati prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH bez usvojenog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Republike Hrvatske na području Općine, te da prema smjernicama za izradu predmetnog Programa za prenamjenu u građevinske svrhe nije dozvoljeno predvidjeti više od 5% ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH obuhvaćeno Programom. Također nije dozvoljeno predviđati prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u namjenama P1 i P2 u građevinsko područje, a ukoliko je navedeno nužno traži se odgovarajuće obrazloženje. Dio koji se odnosi na dostavu podataka o planiranju prenamjene poljoprivrednog zemljišta RH u druge namjene nije relevantan jer se to ovim (ciljanim) izmjenama i dopunama PPUO Domašinec ne predviđa.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec očitovao se da mjere civilne zaštite trebaju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Domašinec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 16/21), a u pogledu sadržaja izmjena i dopuna Prostornog plana upućuju na sadržaj članka 33. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SLSRH broj 29/83, 36/85, 42/86) prema kojem nije dozvoljeno širenje građevinskih područja naselja na rasjedne zone, klizišta, površine izložene jakim vjetrovima, poplavama, bujicama, lavinama, na površine potencijalno ugrožene od eksplozije, velikih požara, rušenja brana i slično. U pogledu iznesenih dilema SCZ Čakovec o valjanosti akta - Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Nedelišće, isto se utvrđuje kao neosnovano, jer se radi o drugoj Općini. Smjernice civilne zaštite za Međimursku županiju koje su dostavljene u prilogu uzimaju se na znanje, uz napomenu da se na područje Općine Domašinec ne odnose svi utvrđeni rizici za Županiju jer Općina Domašinec zauzima manji dio županijskog područja i na njenom području nema svih rizika koji su u smjernicama navedeni, te bi u buduću ukoliko se iste žele primjenjivati na pojedine općine trebalo koncipirati na način da je rizike moguće detektirati pojedinačno za svaku pojedinu općinu.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, utvrdio je da je u Prostornom planu potrebno poštivati mjere zaštite od požara prema relevantnim propisima.
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
6. Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19).
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, ugrađeni su u važeći Plan i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati.

8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
9. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
10. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
11. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, dostavile su opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, ugrađeni su u važeći Plan i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati.
13. PLINACRO d.o.o. Zagreb nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
14. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb dostavila je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, ugrađeni su u važeći Plan i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati.
15. Međimurje plin d.o.o., Čakovec nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
16. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, dostavile su podatke o infrastrukturi u nadležnosti tvrtke unutar obuhvata Prostornog plana.
17. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb nisu se očitovale
18. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, nisu se očitovale
19. Od susjednih jedinica lokalne samouprave – općina u Međimurskoj županiji, općine Belica i Mala Subotica očitovale su se da nemaju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana, a općine Dekanovec, Donji Kraljevec i Goričan se nisu očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
20. Općinsko vijeće - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
21. Mjesni odbori na području Općine nisu se očitovali na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/23-03/2, URBROJ: 2109-09-5/01-23-8 od 07. lipnja 2023. godine prema kojem je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), te da za planirane Izmjene i dopune Prostornog plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, općinski načelnik je 09. lipnja 2023. donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Domašinec**, KLASA: 350-02/22/02/02, URBROJ: 2109-4-02-23-27.

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ciljevi izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeni su kao ciljani i specificirani u Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/23).

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću samo radi neposredne realizacije započetih i planiranih projekata s kraćim rokom izvedbe, za koje je izmjena i dopuna navedenog dokumenta nužna.

Dodatno se akceptira inicijativa građana za proširenjem građevinskog područja, prema aktu općinskog načelnika - Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec, koje izvješće je Općinsko vijeće usvojilo Odlukom od 29. prosinca 2022., KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-04-01-22-2.

Grafički i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine mijenjaju se samo u odnosu na sadržaj utvrđen za izmjene i dopune specificirane Odlukom o izradi.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim II. izmjenama i dopunama mijenjaju se svi kartografski prikazi PPUO i to zato jer je na svima prikazana granica građevinskih područja naselja Domašinec, koja se mijenja.

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DOMAŠINEC I TURČIŠĆE	MJ=1:5.000

Nadalje će se koristiti kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna PPUO Domašinec.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Osnovna prostorna organizacija utvrđena važećim PPUO se ne mijenja.

U grafičkim prikazima se proširuje granica građevinskog područja naselja Domašinec do uključivo k.č. 7704 k.o. Domašinec u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni.

Time se površina ukupnog građevinskog područja naselja Domašinec povećava za 1,2687 ha, čime se istovremeno smanjuje površina ostalog obradivog tla /oznaka P3/ za istu površinu. Sva površina na koju se širi GPN Domašinec je u privatnom vlasništvu.

Prošireno područje ima neposredni pristup s nerazvrstane ceste, te se čestice mogu formirati s neposrednim izlazom na tu cestu, a odvodnja otpadnih voda može se riješiti prema mjesnim prilikama. Stoga se prošireno područje može smatrati neizgrađenim i uređenim.

Dio područja naselja Domašinec mijenja se iz mješovite, pretežito stambene namjene u javnu i društvenu, socijalnu /oznaka D2/ u svrhu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe.

Ujedno se mijenja status dijela građevinskog područja naselja Domašinec, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene izgrađeno, prema utvrđenom stanju na terenu.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC
IV. Obrazloženje

Red broj	OPĆINA DOMAŠINEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /3.528,29 ha/	% od površine Županije /7.2954 ha/	stan/ha ha/stan st.=1.923 2021.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	245,7936	6,97%	0,34%	7,82
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		78,64%			
	– izgrađeni dio GP		193,2907	5,48%	0,26%	9,95
	– neizgrađeni i neuređeni dio GP		52,5029	1,49%	0,07%	
1.2	Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	GPIN	2,8611	0,08%	0,00%	0,00
	Sportsko - rekreacijske namjene:	R6,R9	2,8611	0,08%	0,00%	
	- za lovstvo	R6	2,1212	0,06%	0,00%	
	- Iovački dom Domašinec	R6	2,1212	0,06%	0,00%	
	- sportski ribolov i rekreacija	R9	0,7399	0,02%	0,00%	
	- Rulekovo		0,1674	0,00%	0,00%	
	- Meka - Stara straža		0,5725	0,02%	0,00%	
1.3	Površine za istraž. i ekspl. mineralnih sir.		48,5492	1,38%		0,03
	Neenergetske mineralne sirovine		48,5492	1,38%	0,07%	
	- površine za eksploataciju šljunka i pijeska	E3	48,5492			
	- EP " Turčišće "	E3	22,9661	0,65%	0,03%	
	- EP " Turčišće I "	E3	12,7945	0,36%	0,02%	
	- EP " Turčišće II "	E3	12,7886	0,36%	0,02%	
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.434,0940	40,65%	1,97%	0,75
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	872,1401	24,72%	1,20%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	561,9539	15,93%	0,77%	
1.5	Šumske površine ukupno	Š	464,6621	13,17%	0,64%	0,24
	– gospodarske	Š1	147,3779	4,18%	0,20%	
	– zaštitne	Š2	317,2842	8,99%	0,43%	
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,00%	0,00%	
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1.154,2833	32,72%	1,58%	0,60
1.7	Vodene površine ukupno	V	130,8238	3,71%	0,18%	0,07
	– vodotoci, kanali (cca 20,0 m širine)	32,60 km	65,2000	1,85%	0,09%	
	– rekreacijski ribnjaci	RI	12,9305	0,37%	0,02%	
	- Rulekovo	RI	0,6334	0,02%	0,00%	
	- Meka - Stara straža	RI	2,1297	0,06%	0,00%	
	- Fučićka	RI	10,1674	0,29%	0,01%	
	- veće vodene površine /Mura i mrtvice/	V	52,6933		0,07%	
1.8	Ostale površine ukupno		47,2250	1,34%	0,06%	0,02
	Grobља:		1,2302	0,03%	0,00%	
	- Domašinec		1,2302	0,03%	0,00%	
	Površine infrastrukture državnog značaja:		45,9948	1,30%		
	- autocesta A4		8,6509	0,25%		
	- glavni murski nasip		37,3439	1,06%		
	Općina Domašinec ukupno		3.528,2921	100,00%	4,84%	1,83

Prikaz 3 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

3.2.1 Građevinska područja naselja

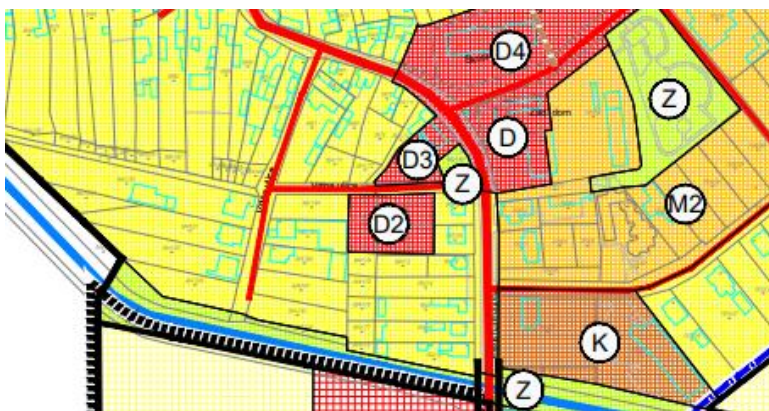
Građevinsko područje naselja Domašinec se povećava za 1,2687 ha, što čini proširenje u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni /oznaka M1/.

Prenamjena dijela GP Domašinec iz mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ u javnu i društvenu, socijalnu /oznaka D2/, radi izgradnje doma za starije i nemoćne osobe iznosi 0,2530 ha.

Građevinsko područje naselja Domašinec koje je prema I. ID PPUO iz 2019. iznosilo 167,3368 ha, od čega je cca 83,37% utvrđeno kao izgrađeno, povećava se na 168,3368 ha ili za cca 0,76%.

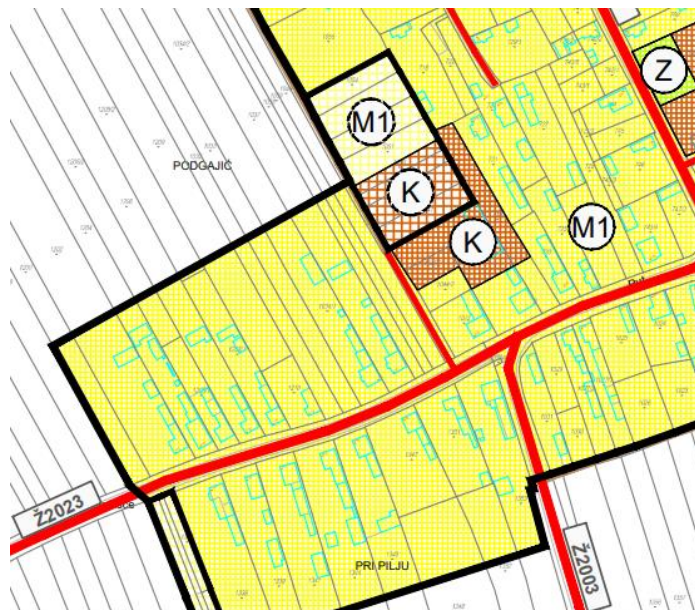


Prikaz 4 Područje proširenja mješovite, pretežito stambene zone u Domašincu



Prikaz 5 Područje prenamjene površina GP naselja iz mješovite, pretežito stambene /oznaka M1/ u javnu i društvenu namjenu, socijalnu /oznaka D2/ u Domašincu

Građevinsko područje naselja Turčišće se u ukupnosti ne mijenja, ali se vrši prenamjena jednog dijela mješovite, pretežito stambene zone /oznaka M1/ u površinu poslovne namjene /oznaka K/ prema utvrđenom stanju, pri čemu se poslovna zona utvrđuje dijelom kao izgrađena, u površini 0,3269 ha, a dijelom kao planirana u površini 0,2535 ha. U istom omjeru se smanjuju površine zone mješovite namjene /M1/, tj. ukupno za 0,5804 ha.



Prikaz 6 Područje prenamjene mješovite, pretežito stambene zone /oznaka M1/ u gospodarsku, poslovnu zonu /oznaka K/ u Turčišću

Preuzimaju se obaveze iz odredbi za provedbu 3. izmjena i dopuna PP Međimurske županije (SGMŽ 12/19 – pročišćeni tekst) prema kojim:

- pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, najmanje 5% planiranih površina mora biti namijenjeno javno zelenim površinama javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina
- javne zelene površine potrebno je oblikovati na način da je najmanje 1/3 površine pokriveno visokim zelenilom
- u prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaj središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC
IV. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1 /ha/	Zona mješovite namjene - stambeno - poslovne - M2 /ha/	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I /ha/	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Vodene površine - ribnjak - RI /ha/
izgrađeno i uređeno	Domašinec	140,0807	122,1576	5,4439		1,3794	2,6031	5,3705	3,1262	
	Turčišće	53,4630	42,2894		4,6531	0,6471	1,2653	3,8971	0,7110	
ukupno		193,5437	164,4470	5,4439	4,6531	2,0265	3,8684	9,2676	3,8372	
površine za razvoj	Domašinec	28,5248	19,2094	1,4402		5,1318	2,6529		0,0905	
	Turčišće	23,7251	9,5330		7,7852	0,2535		3,0170	0,5285	2,6079
ukupno		52,2499	28,7424	1,4402	7,7852	5,3853	2,6529	3,0170	0,6190	2,6079
ukupno	Domašinec	168,6055	141,3670	6,8841		6,5112	5,2560	5,3705	3,2167	
	Turčišće	77,1881	51,8224		12,4383	0,9006	1,2653	6,9141	1,2395	2,6079
ukupno		245,7936	193,1894	6,8841	12,4383	7,4118	6,5213	12,2846	4,4562	2,6079

Prikaz 7 Pregled građevinskih područja naselja prema funkcionalnim zonama i izgrađenosti

3.2.2 Izgrađene strukture izvan naselja

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Uvjeti za gospodarske djelatnosti se mijenjaju na način da se iz PP Županije uvodi obavezan razmak zgrada na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti.

U naselju Turčišće se ažurira stanje poslovnih djelatnosti prema podacima vlasnika, te se osigurava površina za daljnji razvoj poslovnih djelatnosti u kontaktnom području.

Drugi uvjeti se u odnosu na dosadašnje ne mijenjaju.

U odnosu na društvene djelatnosti, izmjenama se omogućava se gradnja domova za starije i nemoćne osobe u zonama javne i društvene namjene s etažnosti E=4/ Po+P+2K, što je i do sada bilo moguće, uz dodatno utvrđenu visinu (vijenca) s 11,0 m.

Ova visina tražena je inicijativom prema članku 85. ZPU iz razloga osiguranja nužne visine etaža radi mogućnosti zadovoljenja standarda visine i kubature prostora, kao i ugradnje uređaja za grijanje/hlađenje.

Uvodi se obavezno osiguranje zelenih površina na sadržajima javnih i društvenih djelatnosti s 30% površine građevne čestice.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti dani dosadašnjim PPUO se mijenjaju na način da se lista kulturnih dobara usklađuje s evidencijom Geoportal KD nadležnog Ministarstva kulture i medija, prema kojem se Pil sv. Obitelji, pil tipa tabernakul iz 1753. g., smješten uz cestu za Dekanovec, vodi kao preventivno zaštićeno kulturno dobro, oznake P-6146.

Također se revidira i lista evidentiranih kulturnih dobara značajnih na lokalnoj razini, na način da se iz evidencije brišu uklonjeni objekti – poklonac sv. Križa u Domašincu, ruralna aglomeracija tradicijskih stambenih građevina u Domašincu i tradicijska kuća sa svetačkim kipom, pri čemu se kip sačuvao na mjestu kuće.

U evidenciju se dodaju: raspelo na križanju Ulice Braće Radić i Vladimira Nazora u Domašincu i Poklonac sv. Ambrozija na sjeveroistočnom izlazu iz naselja Domašinec.

Drugi uvjeti zaštite KD se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnji Prostorni plan uređenja Općine Domašinec.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Uvjeti za infrastrukturne sustave dani dosadašnjim PPUO se ne mijenjaju.

Ažuriraju se propisi za projektiranje i izvedbu infrastrukturnih sustava.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Od usvajanja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine usvojen je novi Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) iz kog razloga se mjere postupanja usklađuju s navedenim Zakonom.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Uvjeti zaštite od buke u otvorenim prostorima usklađuju se s novim propisima. Ažuriraju se brojevi službenih glasila u kojima su objavljeni propisi, na čijim odredbama se baziraju odredbe za provedbu PPUO.

3.8 PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

U pogledu primjene postojećih i izrade novih prostornih planova užih područja, ukida se jedan prostorni plan užega područja za područje koje je izgrađeno i to DPU „Poduzetnička i športske zone“ Domašinec – Turčišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/03). Ocjenjuje se da se ukidanjem DPU neće narušiti kvaliteta gradnje u gospodarskoj zoni, a da će se omogućiti smještaj određenih sadržaja koji DPU ne omogućuje. Primjerice prostornim planom širega područja – PPUO su utvrđeni uvjeti za gradnju obnovljivih izvora energije u gospodarskim zonama, a što predmetnim detaljnim planom nije predviđeno.

Ostala dva detaljna plana uređenja se za sada zadržavaju u primjeni:

- Detaljni plan uređenja „Zona centralnih funkcija i stambena zona“ Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/13)
- Detaljni plan uređenja „Stambeno – poslovne zone“ Turčišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/13).

Obaveza izrade novih prostornih planova užih područja utvrđena I. izmjenama i dopunama PPUO iz 2019. se zadržava u istim obuhvatima:

- UPU između Glavne i Ulice braće Radić u Domašincu
- UPU područje „Berek“ u jugoistočnom dijelu Domašincea.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Domašinec, KLASA: 350-02/22/02/02, URBROJ: 2109-4-02-23-27, od 09. lipnja 2023.
2. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-01-23-28, od 20. lipnja 2023. godine, objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 14/23.
3. Obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec:
 - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Domašinec
4. Državna geodetska uprava, Zagreb, digitalna grafička podloga za izradu II. ID PPUO Domašinec
5. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec s preslikom dostavnica:
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
 - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
 - Hrvatske autoceste d.o.o. Širolina 4, Zagreb.
 - Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
 - Susjedne jedinice lokalne samouprave – općine u Međimurskoj županiji: Dekanovec, Belica, Mala Subotica, Donji Kraljevec, Goričan
 - Općinsko vijeće
 - Mjesni odbori na području Općine

6. Zaprimitljeni zahtjevi:
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
 - Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
 - Susjedne jedinice lokalne samouprave – općine u Međimurskoj županiji: Belica i Mala Subotica
7. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec za javnu raspravu, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-02-23-45 od 18.08.2023.
8. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-03/1-23-46, od 18.08.2023.
 - List „Međimurje“ od 28.08.2023.
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Domašinec
9. Poziv Nositelja izrade PPUO javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi, prema dostavnoj listi
10. Sažetak za javnost
11. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-03/1-23-63 od 29.09.2023. godine.
12. Objava izvješća o javnoj raspravi:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Domašinec
13. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-02-23-67 od 12.10.2023.
14. Obavijest o provedbi ponovne javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-03/1-23-68, od 12.10.2023.
 - List „Međimurje“ od 16.10.2023.
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Domašinec
15. Poziv Nositelja izrade PPUO javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-03/1-23-71 od 18.10.2023., prema dostavnoj listi
16. Sažetak za javnost
17. Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-03/1-23-75 od 07.11.2023.
18. Objava izvješća o ponovnoj javnoj raspravi:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Domašinec

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DOMAŠINEC
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

19. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na Nacrt konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Domašinec, KLASA: 350-02/23-01/2, URBROJ: 2109-72-23-10 od 30. listopada 2023.
20. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-02-23-80 od 07.12.2023.
21. Izvod iz zapisnika sa 17. sjednica Općinskog vijeća Općine Domašinec, održane 13.12.2023. godine, KLASA: 024-03/23-01/06, URBROJ: 2109-4-01-23-4